



DIÁRIO OFICIAL DO MUNICÍPIO DE SÃO SEBASTIÃO DO OESTE



Diário Oficial Eletrônico do Município de São Sebastião do Oeste / MG - Instituído pela Lei Nº 624/13 - Ano IIII- Edição Nº 25-Data 14/02/2022

Esta é a Edição Nº 25 do - Diário Oficial Eletrônico do Município de São Sebastião do Oeste / MG.
Criado através da Lei Nº 624/13. Todas as edições estarão disponíveis no endereço:
www.saosebastiaodoeste.mg.gov.br

ABERTURA P.L Nº 018/2022

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO DO OESTE, torna público a abertura do PL nº 018/2022, Pregão Presencial nº 011/2022, Registro de Preço nº 09/2022. **OBJETO: Contratação de microempresas - ME, empresas de pequeno porte - EPP ou equiparadas para a aquisição de material de construção (material hidráulico) para manutenção das atividades das Secretarias Municipais de Viação, Obras e Infraestrutura Urbana, Saúde, Trânsito e Transportes, Administração, Planejamento e Finanças, Educação e Assistência Social. Dotações orçamentárias:**

02.02.02.15.452.2601.2016,02.02.02.15.452.2601.2014,02.02.03.15.452.1503.2019,02.03.01.10.302.1001.1023,02.03.01.10.302.1001.1045,02.03.01.10.301.1002.2025,02.07.01.12.361.1201.2047,02.07.01.12.365.1202.2048,02.02.02.15.452.1502.2012,02.02.02.17.512.1702.2018,02.07.01.12.365.1202.2066,02.07.01.12.361.0405.2045,02.11.01.26.782.2601.2011,02.03.01.10.305.1004.2030,02.04.02.15.452.1501.2036,02.10.01.08.244.0801.2070,02.10.01.08.244.0801.2081,02.06.04.04.122.0402.2152 - 3.3.90.30.00. Entrega dos envelopes – até o dia 04/03/2022 às 08h:00min. Informações pelo 37-3286.1173. Edital no site – www.saosebastiaodoeste.mg.gov.br. Neuza Helena Meireles – Pregoeira.

ERRATA Nº 04 PROCESSO SELETIVO

"A PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO DO OESTE, torna pública a Errata nº 04 do Processo Seletivo 001/2021 .
Inf.: <https://portal.imeso.com.br/>"



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO DO OESTE – MINAS GERAIS
PRAÇA PADRE ALTAMIRO,178,-CENTRO CEP 35.567-000
TELEFONE: 37-3286-1133
CNPJ: 18.308.734/0001-06
PREFEITO: BELARMINO LUCIANO LEITE
VICE-PREFEITO: HERALDO DE ASSIS FURTADO

PORTARIA Nº 08, DE 11 DE FEVEREIRO DE 2022.

PORTARIA Nº 008, DE 11 DE FEVEREIRO DE 2022.

**Nomeia servidores para
Comissão Permanente de
Licitação do Município de São
Sebastião do Oeste.**

O PREFEITO MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO DO OESTE, no uso de atribuição que lhe confere a Lei Orgânica Municipal,

RESOLVE:

Art. 1º. Fica nomeada Comissão Permanente de Licitações - CPL do Município de São Sebastião do Oeste, que deverá: receber, examinar, julgar e processar todos os documentos e procedimentos relativos a licitações e cadastros de licitantes do Município.

Parágrafo Único. A CPL exercerá suas atribuições pelo período de 12 (doze) meses, a contar da publicação desta Portaria, vedada recondução da totalidade dos membros.

Art. 2º. A Comissão de Licitações, referida no artigo anterior, terá a seguinte composição:

- I – Vagner Antônio da Silva – Presidente;
- II – Vilchez Jose Lima de Souza Maia – Secretário;
- III – Neuza Helena Meireles – Vogal;
- IV – Eduarda Rodrigues Faria – Suplente;
- V – Gabriel Felipe Silva Ferreira;

PORTARIA Nº 09, DE 11 DE FEVEREIRO DE 2022

PORTARIA Nº 009, DE 11 DE FEVEREIRO DE 2022.

Designa Pregoeiro, Equipe de Apoio e Pregoeiro Substituto.

O Prefeito Municipal de São Sebastião do Oeste, no uso de atribuição que lhe confere o artigo 88, inc. VI, da Lei Orgânica Municipal, e considerando o disposto na Lei Federal nº 10.520, de 17 de julho de 2002 e no Decreto Municipal nº 405, de 15 de dezembro de 2006,

RESOLVE:

Art. 1º. Ficam designados para Pregoeiro e Equipe de Apoio os servidores a seguir elencados, com mandato de 01 (um) ano:

I - Pregoeiro:

a) Neuza Helena Meireles;

II - Equipe de Apoio:

a) Vilchez Jose Lima de Souza Maia;

b) Eduarda Rodrigues Faria.

III - Suplentes da Equipe de Apoio:

a) Raphaela Lays Moura Ferreira;

b) Helem Mara Tavares.

Art. 2º. Fica nomeado para a função de Pregoeiro o Sr. Gabriel Felipe Silva Ferreira, Chefe de Divisão e o Sr. Vilchez Jose Lima de Souza Maia, Agente



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO DO OESTE – MINAS GERAIS
PRAÇA PADRE ALTAMIRO, 178, -CENTRO CEP 35.567-000
TELEFONE: 37-3286-1133
CNPJ: 18.308.734/0001-06
PREFEITO: BELARMINO LUCIANO LEITE
VICE-PREFEITO: HERALDO DE ASSIS FURTADO

Administrativo, para exercer a função de Pregoeiro, na ausência por qualquer motivo, da Pregoeira nomeada por esta Portaria.

Art. 3º. Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação.

São Sebastião do Oeste, 11 de fevereiro de 2022.



Belarmino Luciano Leite
Prefeito Municipal



DECRETO Nº 1411, DE 14 DE FEVEREIRO DE 2022.

DECRETO Nº 1411, DE 14 DE FEVEREIRO DE 2022.

"Dispõe Sobre a Aprovação do Chacreamento Rural "Residencial Vista do Lago", no Município de São Sebastião do Oeste- MG e dá Outras Providências".

O Prefeito Municipal de São Sebastião do Oeste-MG, usando das atribuições legais de seu cargo, considerando o disposto na Lei Municipal na 615/2013, com as alterações através da Lei Municipal na 656/2015 e 762/2020 e,

CONSIDERANDO a apresentação de requerimento e os documentos necessários ao parcelamento do solo, situado na zona rural do Município de São Sebastião do Oeste-MG, com área de 65.516,00 m²;

CONSIDERANDO a aprovação técnica dos projetos pela área de engenharia e considerando o atendimento de todas as exigências contidas na análise jurídica realizada pela Procuradoria;

DECRETA:

Art. 1º. Ficam aprovados os projetos de parcelamento e implantação do Chacreamento Rural "Residencial Vista do Lago", situado na Zona Rural do Município de São Sebastião do Oeste-MG, com área de 65.516,00m² de propriedade de Vista do Lago Incorporações Ltda, CNPJ: 32.207.574/0001-21, com sede na Rua São Paulo, nº 1957, apto. 402, bairro Santo Antônio, Divinópolis/MG, representada por Fabiola Diniz Moreira, inscrita no CPF nº 045.489.436-84, cuja área passa a ser integrante da Zona Especial de Urbanização para Chacreamento - ZEUC, nos termos do art. 20 da Lei 615/2013.

Art. 2º. A aprovação do Chacreamento Rural segue as normas estabelecidas pela Lei Municipal nº 615/2013, com as alterações pela Lei Municipal nº 656/2015 e Lei Municipal nº 762/2020, correspondendo cada Unidade com seus acessórios uma unidade autônoma de propriedade exclusiva do adquirente e as vias, calçadas e outras áreas de uso comum ao condomínio, conforme consta da convenção de condomínio apresentada.

Art. 3º. O Parcelamento aprovado será destinado para fins de recreio, de uso

peçoal mediante a instituição de condomínio.

Art. 4º. Fica o proprietário obrigado a cumprir as obrigações e respectivos prazos, através do termo de compromisso e obrigações, parte integrante do processo de aprovação do referido Condomínio, sujeitando-se, além das sanções previstas no referido Termo, às penas previstas na Legislação vigente, em razão do descumprimento.

Art. 5º. Compete ao proprietário, para o início da execução das obras de urbanização:

I - solicitar a Secretaria Municipal de Administração a expedição do Alvará de Execução de Obras, referentes às obras de sua responsabilidade, conforme o termo de obrigação e doação;

II - solicitar aos concessionários de serviços públicos a aprovação dos respectivos projetos.

Art. 6º. Previamente ao início da execução das obras de infraestrutura, a proprietária deverá obter, complementarmente, as demais licenças junto aos órgãos técnicos competentes no âmbito municipal, estadual e federal, quando necessário.

Art. 7º. Compete à Prefeitura Municipal:

I - realizar vistorias periódicas para fiscalizar a execução das obras de infraestrutura, conforme o termo apresentado pela Incorporadora, de acordo com as normas técnicas definidas;

II - rejeitar a execução das obras executadas em desacordo com as Normas Técnicas vigentes e especificações dos projetos aprovados;

III - expedir o Termo de Verificação e Recebimento de Obras de Infraestrutura após sua aceitação, liberando, em seguida, a respectiva garantia.

Art. 8º. Revoga-se o Decreto nº 1256, de 22 de fevereiro de 2019.

Art. 9º. Este decreto entra em vigor na data de sua publicação.

São Sebastião do Oeste, 14 de fevereiro de 2022.

Belarmino Luciano Leite
Prefeito Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO DO OESTE – MINAS GERAIS
PRAÇA PADRE ALTAMIRO, 178, -CENTRO CEP 35.567-000
TELEFONE: 37-3286-1133
CNPJ: 18.308.734/0001-06
PREFEITO: BELARMINO LUCIANO LEITE
VICE-PREFEITO: HERALDO DE ASSIS FURTADO

TERMO DE COMPROMISSO

Pelo presente instrumento, em conformidade com a Lei Municipal nº 615, de 09 de maio de 2013 e suas alterações, a empresa Vista do Lago Incorporações Ltda., CNPJ: 32.207.574/0001-21, com sede na Rua São Paulo, nº 1957, apto. 402, bairro Santo Antônio, Divinópolis/MG, proprietário do parcelamento do solo Rural denominado "Residencial Vista do Lago", localizado no Município de São Sebastião do Oeste/MG, conforme matrícula nº R-36.758 GLEBA A, registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Itapeçerica, perfazendo uma área total de 65.516,00 m² compromete-se junto ao Município de São Sebastião do Oeste - MG, representado pelo Prefeito Municipal BELARMINO LUCIANO LEITE, ao cumprimento do presente TERMO DE COMPROMISSO E OBRIGAÇÕES.

CLÁUSULA PRIMEIRA – DAS OBRIGAÇÕES DO EMPREENDEDOR

- 1) Executar a própria custa, no prazo máximo de 48 (quarenta e oito) meses, conforme cronograma físico apresentado, todas as obras de infraestrutura, para implantação do citado parcelamento, a saber:
 - 1-1) Terraplanagem necessária à abertura das vias, conforme projeto e especificações apresentados, aprovados pela Prefeitura, inclusive com a demarcação de Unidades, Quadras e Logradouros, com a colocação de marcos de concreto;
 - 1-2) Pavimentação de todas as vias conforme projeto e especificações apresentadas, aprovado pela Prefeitura;
 - 1-3) Implantação de meio-fio de concreto e sarjeta de todas as vias conforme projeto e especificações apresentados, aprovados pela Prefeitura;
 - 1-4) Rede de Eletrificação Urbana, atendendo satisfatoriamente todas as Unidades do parcelamento, conforme projeto e especificações aprovado pela concessionária do Serviço;

- 1-5) Arborização das vias e áreas verdes, conforme projeto e especificações apresentadas, aprovado pela Prefeitura Municipal, bem como cumprir qualquer condicionante incluído na "Licença de Instalação".
- 1-6) Drenagem pluvial do parcelamento conforme projeto e especificações apresentadas, aprovado pela Prefeitura;
- 1-7) Rede de água potável, atendendo satisfatoriamente todas as Unidades do Parcelamento;
- 1-8) Executar o sistema de esgotamento sanitário, atendendo todos as unidades do parcelamento, conforme projeto e especificações apresentadas e aprovadas pela Prefeitura;
- 1-9) Fica o empreendedor responsável pela doação para o Município, em forma de contrapartida para implantação do condomínio, no mínimo 5% da área total do empreendimento, devendo esta área ser transferida para o Município assim que o condomínio for registrado no Cartório de Registro de Imóveis, não havendo nenhum custo ou ônus para o município de São Sebastião do Oeste.
 - 2) Facilitar a fiscalização permanente da Prefeitura, durante a execução das obras e serviços.
 - 3) Cumprir estritamente as determinações do Código Tributário Municipal.
 - 4) Iniciar a venda das Unidades somente após o registro do Parcelamento.
 - 5) Entregar a Fiscalização da Prefeitura as Anotações de Responsabilidade Técnica de Execução das Obras pelo menos 15 (quinze) dias antes do início das mesmas, sob pena de paralisação de todas as obras.

CLÁUSULA SEGUNDA – DO PRAZO DA EXECUÇÃO DAS OBRAS

As obras de infraestrutura do parcelamento relacionadas nos itens. 1-1, 1-2, 1-3, 1-4, 1-5, 1-6, 1-7, 1-8, 1-9 deste Termo de Compromisso serão executadas de acordo com o Cronograma Físico de Obras apresentado que passa a fazer parte integrante deste Termo de Compromisso.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO DO OESTE – MINAS GERAIS
 PRAÇA PADRE ALTAMIRO, 178, -CENTRO CEP 35.567-000
 TELEFONE: 37-3286-1133
 CNPJ: 18.308.734/0001-06
 PREFEITO: BELARMINO LUCIANO LEITE
 VICE-PREFEITO: HERALDO DE ASSIS FURTADO


DIÁRIO OFICIAL MUNICÍPIO DE SÃO SEBASTIÃO DO OESTE/MG
CLÁUSULA TERCEIRA – DA CAUÇÃO

Em garantia a execução das obras de infraestruturas do parcelamento e de conformidade com o disposto na Lei Municipal nº 615, de 2013 e suas alterações, no ato da assinatura deste Termo de Compromisso, o proprietário supracitado, apresenta como garantia real de execução dos serviços da infraestrutura básica corresponde a R\$ 536.960,77 (quinhentos e trinta e seis mil novecentos e sessenta reais e setenta e sete centavos), previstos na avaliação de infraestrutura, 13 (treze) Unidades deste parcelamento, descritas em tabela anexa, parte integrante deste documento.

PARAGRAFO ÚNICO

O CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAPEKERICA fica desde já, autorizado a gravá-los com Cláusula de Inalienabilidade, até comprovação da execução das obras caucionadas, através de documento de liberação, a ser expedido pela Prefeitura Municipal de São Sebastião do Oeste – MG.

CLÁUSULA QUARTA – DA EXECUÇÃO DA CAUÇÃO

Caso o empreendedor não execute as obras e serviços previstos neste termo no prazo que consta o cronograma de execução, a que se refere à Cláusula Segunda, o Município promoverá a execução, cobrando do mesmo, o custo das obras acrescido das penalidades legais, ficando o Município autorizado a requerer a adjudicação compulsória das Unidades caucionadas.

CLÁUSULA QUINTA – DA ELEIÇÃO DO FORO

Fica eleito o foro da Comarca de Itapekerica /MG para dirimir quaisquer dúvidas oriundas deste Termo de Compromisso, por mais privilegiado que outro possa ser.

E por estarem assim ajustados e acordados, aceitam e assinam este Termo de Compromisso, em três vias de igual forma e teor e forma na presença de duas testemunhas.

São Sebastião do Oeste, 14 de fevereiro de 2022.

 PROPRIETÁRIO: VISTA DO LAGO INCORPORAÇÕES LTDA
 FABIÓLA DINIZ MOREIRA

Prefeito Municipal
 BELARMINO LUCIANO LEITE

 TESTEMUNHA

 CPF nº

 TESTEMUNHA

 CPF nº



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO DO OESTE – MINAS GERAIS
 PRAÇA PADRE ALTAMIRO, 178, -CENTRO CEP 35.567-000
 TELEFONE: 37-3286-1133
 CNPJ: 18.308.734/0001-06
 PREFEITO: BELARMINO LUCIANO LEITE
 VICE-PREFEITO: HERALDO DE ASSIS FURTADO

TERMO DE COMPROMISSO - ANEXO I

CÁLCULO DA ÁREA DAS UNIDADES A SEREM CAUCIONADOS EM GARANTIA DA IMPLANTAÇÃO DA INFRAESTRUTURA DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VISTA DO LAGO, MUNICÍPIO DE SÃO SEBASTIÃO DO OESTE/MG.

- 1) Área total do parcelamento – 65.516,00 m²
- 2) Área total das Unidades – 56.954,02 m²
- 3) Avaliação da Infraestrutura – R\$ 536.960,77
- 4) Avaliação das Unidades em m² – R\$ 28,40 p/m²
- 5) Número de Unidades a serem caucionadas – 13 Unidades
- 6) Área total caucionada – 18.903,96 m²

Assinaturas

Proprietário:

VISTA DO LAGO INCORPORAÇÕES LTDA
FABÍOLA DINIZ MOREIRA

Prefeito Municipal

BELARMINO LUCIANO LEITE

TERMO DE COMPROMISSO-ANEXO II

Lista de Unidades caucionados:

UNIDADES	QUADRA	ÁREA m ²
1	1	1.361,45
2	1	1.345,52
3	1	1.363,89
4	1	1.382,25
5	1	1400,62
6	1	1418,99
7	1	1437,35
8	1	1.455,72
11	2	1.510,90
12	2	1.529,27
13	2	1.547,63
14	2	1.566,00
15	2	1584,37
		18.903,96

Proprietário:

VISTA DO LAGO INCORPORAÇÕES LTDA
FABÍOLA DINIZ MOREIRA

Prefeito Municipal

BELARMINO LUCIANO LEITE



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO DO OESTE – MINAS GERAIS
PRAÇA PADRE ALTAMIRO, 178, -CENTRO CEP 35.567-000
TELEFONE: 37-3286-1133
CNPJ: 18.308.734/0001-06
PREFEITO: BELARMINO LUCIANO LEITE
VICE-PREFEITO: HERALDO DE ASSIS FURTADO